



АРИСТОКРАТ

В историческом центре города

Жилстройинвест
.с 1997 года.



– У меня не притязательный вкус, мне вполне достаточно самого лучшего.

Оскар Уайлд



Жилой комплекс «Аристократ» – воплощение благородства и респектабельности в историческом сердце Уфы. Архитекторы Группы компаний «Жилстройинвест» создали гармоничное пространство для жизни, отвечающее самым высоким требованиям. В проекте сплетаются века и эпохи: богатое историческое наследие и технологичное будущее. Жилой комплекс наполнен как роскошными деталями, напоминающими о «галантных веках», так и ультрасовременными коммуникациями и сервисами.



Премиум-класс в историческом сердце Уфы

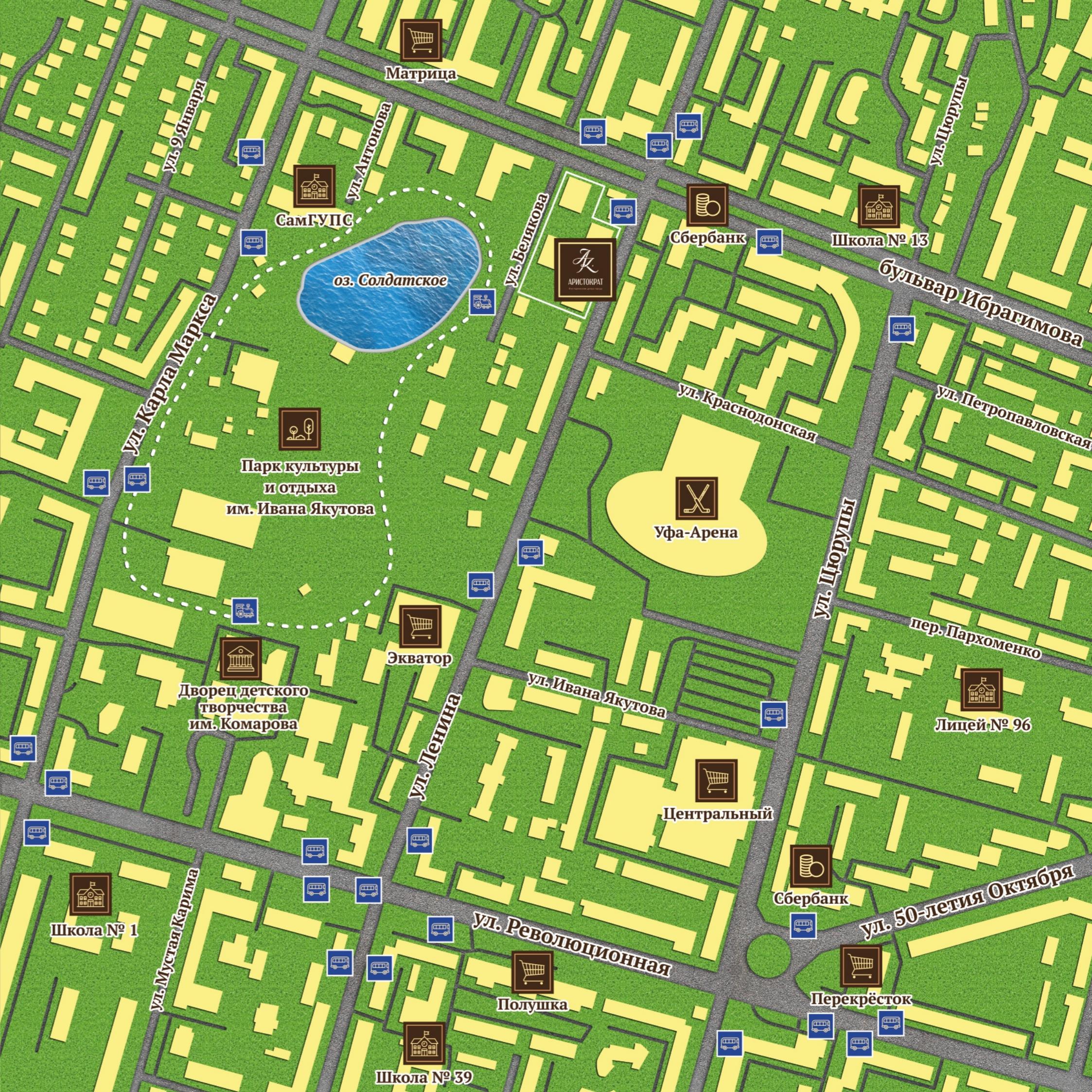
- Уникальная архитектура
- Выход в парк им. И. Якутова
- Двор без машин
- Подземный паркинг
- Дизайнерская отделка парадных
- Идеальные планировки
- Новейшие технологические решения





Вдохновляясь опытом столетий, создаем будущее

ЖК «Аристократ» расположен в Советском районе Уфы, ограничен улицами Ленина, Белякова, Краснодонской и бульваром Ибрагимова. Окружение комплекса – историческое сердце Уфы, средоточие значимых и культурных мест столицы – рядом один из старейших и красивейших парков Уфы – им. Ивана Якутова.



Вдохновляясь опытом столетий, создаем будущее

Вид «Аристократа» приятен и притягателен, архитектура сдержанна и элегантна – по-настоящему аристократична, в лучших традициях русского зодчества 19 века с элементом художественной резьбы фасадов и карнизов. Создавая «Аристократ», архитекторы вдохновлялись старой ансамблевой застройкой улицы Ленина (Центральной в 19 в.). Именно с этой целью была использована стилизация под историзм, дозированное сочетание архитектурной традиции и современного качества. К примеру, деревянный фасад сохраняемого особняка Самоделкина украшен ажурной резьбой, окна облицованы резными наличниками с мотивами растительных орнаментов.

Эти же отголоски появляются и в «Аристократе» на уровне первого и второго этажей – в зоне визуального восприятия прохожих. Шахматное расположение зданий выделяет ансамбль из общего фронта современной застройки, отсылая нас к историческому облику Уфы, где особняки строились в глубине кварталов, а на образовавшейся свободной территории благоухали сады и скверы. Объемно-пространственное решение комплекса продиктовано желанием создать застройку, которая будет четко ограничивать и обозначать квартал и при этом не превратит его в спальный район.





Арт-объекты в торговой галерее

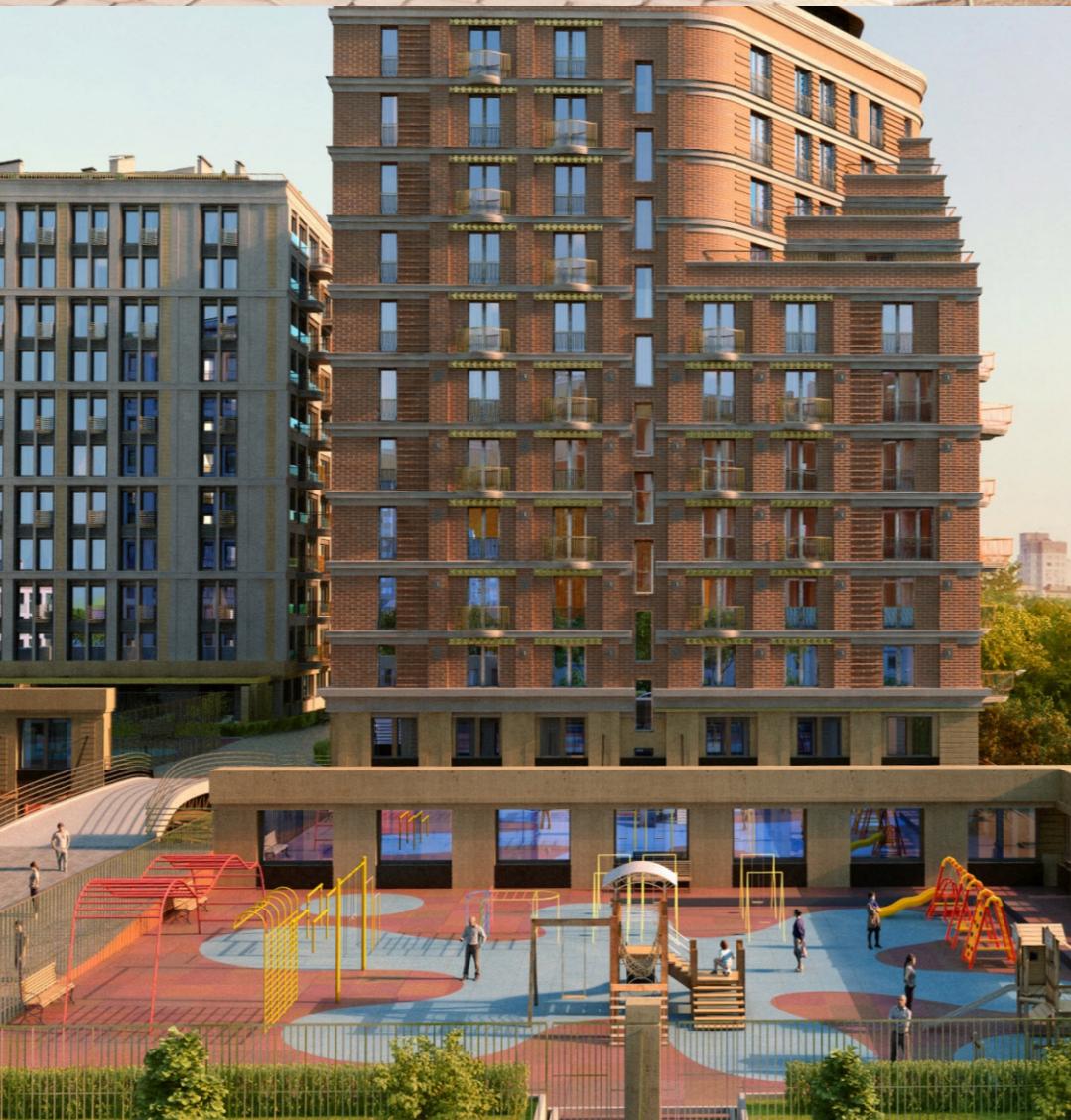
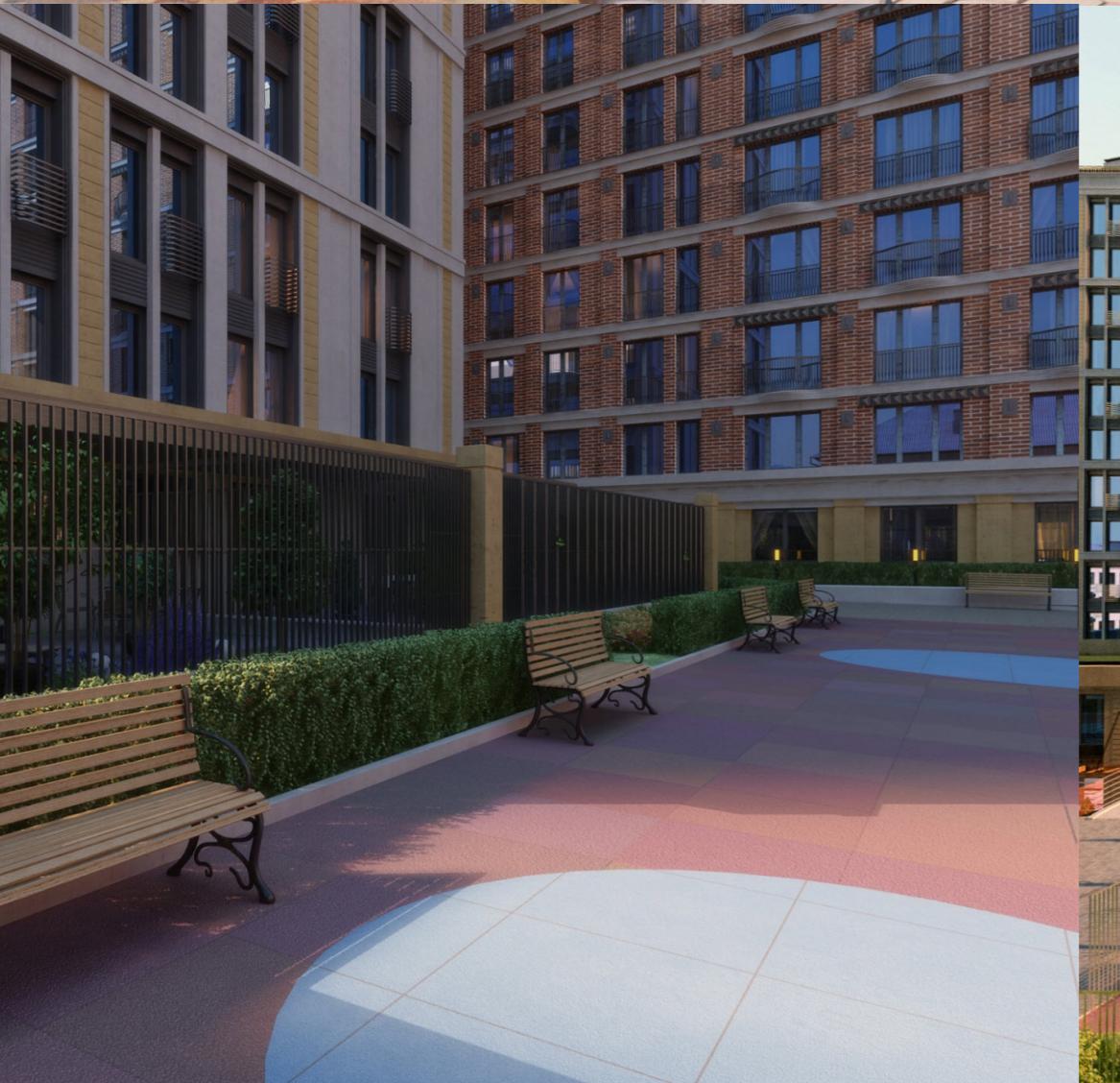
Жителям ЖК «Аристократ» не нужно ездить по магазинам – достаточно спуститься вниз, так как на первых этажах комплекса реализована концепция торговой улицы с бутиками одежды, продуктовыми магазинами, ресторанами, кофейнями, отделениями банков и аптеками.

Более того торговая галерея украшена уникальными арт-объектами, которые, без сомнения, станут точками притяжения как для жильцов, так и для гостей «Аристократа».



Двор как островок тихого уюта

В ЖК «Аристократ» реализована полноценная концепция «Двор без машин». Движение и парковка автомобилей по дворам просто не предусмотрены архитектурой, для них – просторный подземный паркинг, въезд в него – за пределами дворов со стороны улицы. Дворы расположены на стилобатах, расположенных выше уровня улицы, и предназначены исключительно для детских площадок и игр, неспешных прогулок с колясками, отдыха с книгой на уютных скамееках. Кстати, для желающих провести время в парке будет обустроен удобный спуск прямо с дворовой территории.



Подземный паркинг с интеллектом

В комплексе предусмотрен подземный паркинг на 338 машиномест. Связь жилой части с подземной автостоянкой осуществляется за счет лифтовых групп. Система интеллектуального управления при въезде на территорию комплекса обеспечивает доступ в паркинг только для жильцов.

Дизайнерская отделка парадных

Парадные «Аристократа» торжественны и гармоничны – здесь много свободного пространства и света. А концепция фойе-рессепшена создает по-настоящему приватную и домашнюю атмосферу. Отделка парадных выполнена из качественных материалов, отвечающим самым высоким стандартам.



Частный лифт

ЖК оснащен лифтами Kone, которые быстро и без шума доставят жильцов до квартиры.

Для самых взыскательных жителей «Аристократа» предусмотрены квартиры с собственным лифтом на площадке с системой доступа Kone Access.

Данная система позволяет:

➤ Создавать и управлять профилями доступа в соответствии с этажом, временем, датой и человеком;



➤ Контролировать двери и доступ в лифт в соответствии с индивидуальными правами доступа

➤ Устанавливать персональные вызовы лифтов для групп пользователей и отдельных лиц;

➤ Управлять доступом для посетителей, тем самым повышая удобство и безопасность зданий

Автоматическая система диспетчерского контроля лифтов, позволяет обеспечить высокую безопасность пассажиров.



Упоительные виды

Эксклюзивное решение – в некоторых квартирах предусмотрены индивидуальные террасы, с которых открываются упоительные виды на парк Якутова и Солдатское озеро, исторический центр Уфы, а также на изгибы реки Белой.

Идеальные планировочные решения

ЖК «Аристократ» – это улучшенные просторные планировки с гардеробными комнатами, кабинетами и кладовыми, большими светлыми залами и просторными коридорами и холлами. Личное пространство жителей комплекса не ограничивается стенами квартиры. Для самых взыскательных жильцов предусмотрены квартиры с собственными лифтами на площадке и просторными террасами для отдыха. Расположение квартир на этаже дает возможность жильцам почувствовать уютную приватность, как в собственном загородном доме, вдали от посторонних глаз.



Собственный дизайн для самых взыскательных

Аккредитованная застройщиком «Студия качественной отделки» предлагает будущим жильцам любые виды чистовой отделки. К услугам жильцов сложные дизайнерские решения, эксклюзивные строительные материалы, высококвалифицированные отделочники и многое другое.

Чистовая отделка и мебелирование квартиры могут быть произведены на стадии строительства объекта, что позволит справить новоселье уже в день приемки жилья.

Демонстрационная квартира «Студии качественной отделки» расположена в офисе продаж по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 99.



Новейшие технологии

Электроснабжение

Специально для жилого комплекса построена подстанция с трансформаторами мощностью 2x1250 кВА. Также применена кабельная продукция с медными жилами с изоляцией, не поддерживающей горение и не выделяющей активных газообразных продуктов при горении.

В жилой части зданий приборы учета электроэнергии размещены в специальных технических помещениях на каждом этаже. Класс точности всех приборов электроэнергии не ниже 1,0. В квартирах предусмотрены дополнительные штепсельные розетки ванных комнатах для подключения стиральных машин.

В местах общего пользования будут установлены светодиодные светильники с датчиками движения. Управление освещением подземной стоянки предусмотрено: по проездам – датчиками движения, на парковочных местах – индивидуальными выключателями, установленными по месту.

Теплоснабжение

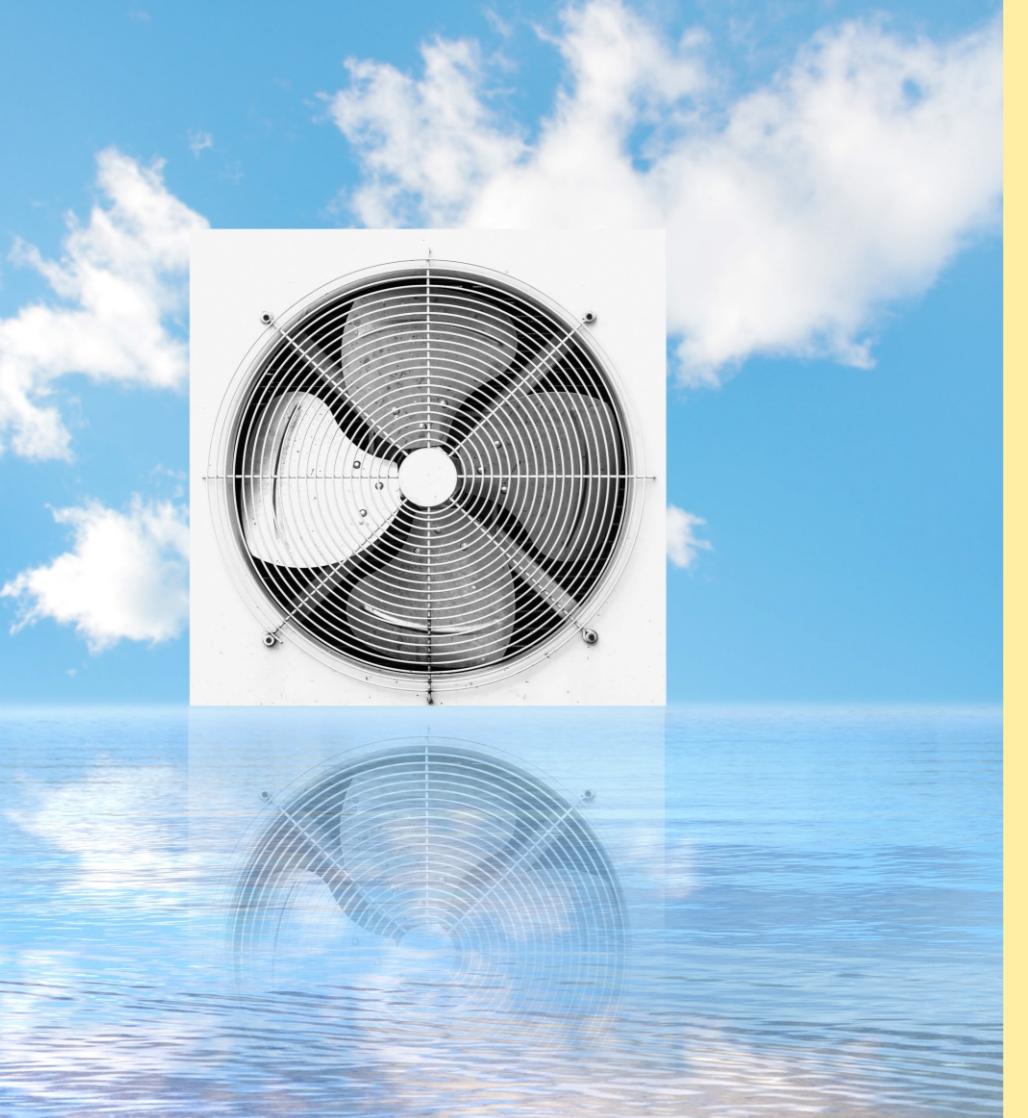
Индивидуальные тепловые пункты оснащены высокотехнологичным насосным оборудованием фирмы «Danfoss» и теплообменным оборудованием с автоматическим регулированием температуры фирмы «Ridan», которые позволяют вести коммерческий учет потребленного тепла и воды, снизить затраты энергии, обеспечивать комфортные условия внутри помещений и минимизировать затраты.



Отопление

Наружные ограждения выполнены из материалов с высоким термическим сопротивлением, что позволяет повысить энергоэффективность зданий. В жилом комплексе применена система поквартирного учета тепла с установкой шкафчиков в коридоре на этажах с использованием ультразвуковых счетчиков «Sonoselect» фирмы «Danfoss». Данные со счетчиков поступают диспетчеру. Также на каждом радиаторе установлены терmostатические клапаны и головки, что позволяет регулировать и автоматически поддерживать необходимую температуру, обеспечивая комфортный микроклимат в помещении.

Прокладка труб отопления осуществляется скрыто, в полу помещений. Для этого используются универсальные трубы из сшитого полиэтилена. Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в защитной гофротрубе. Магистральные разводящие трубопроводы теплоизолируются универсальной теплоизоляцией с алюминизированным покрытием. Проход трубопроводов через перекрытия и стены выполняется в стальных гильзах с набивкой из негорючих материалов. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов, предусматриваются осевые стальные сильфоновые компенсаторы.



Кондиционирование

Центральное кондиционирование выполнено с использованием чиллера (наружной водоохлаждающей машины) и фанкойлов (внутренних блоков с дистанционным управлением). Высокоэффективные низкошумные холодильные машины располагаются на крыше жилых секций. Учет холода производится от поэтажных шкафов. Данные со счетчиков поступают на пульт диспетчера. Для снижения шума и вибрации от установок предусмотрена звукоизоляция кровли, дополнительные фундаменты с вибровставками и виброопорами.



Вентиляция

Вентиляция естественная, кроме последнего этажа, в котором вытяжку на кухнях и санузлах обеспечивают канальные вентиляторы.

Вентиляция встроенной части приточно-вытяжная с механическим побуждением, позволяющая очищать воздух, регулировать температуру и количество приточного воздуха – подогревать его в холодный период и делать прохладным в жаркое время года.

Такая же система вентиляции установлена и в подземном паркинге из расчета выделяющихся от автомобилей выхлопных газов, но не менее двухкратного воздухообмена в час. Вытяжка загрязненного воздуха предусматривается из нижней и верхней зоны помещений поровну. Системы приточно-вытяжной вентиляции предусматриваются раздельными для разных пожарных отсеков и размещаются в отдельных вентиляционных камерах.



Шумоизоляция

При устройстве пола в ЖК «Аристократ» применяются минеральные плиты AKUfloor-S20. Этот материал представляет собой упругую «плавающую» подложку, которая обладает высокими шумоизоляционными свойствами. Плиты укладываются на бетонное основание в один слой и накрываются полимерной плёнкой перед заливкой стяжки. Это позволяет снизить индекс уровня ударного шума на 36 дБ и достичь акустический комфорт в помещении.



Водоснабжение

Система водоснабжения оснащена счетчиками горячей и холодной воды с регуляторами давления, которые выведены в технологические шкафчики на этажах. Расчет ведется за фактически потребленные кубометры. Показания со счетчиков снимаются дистанционно.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Стояки и подводки к квартирам покрываются тепловой изоляцией «K-flex», предотвращающей конденсацию влаги.

Комфортная безопасность

Система видеонаблюдения

Охватывает всю территорию комплекса. Охранное оборудование фирмы «Tantos» долговечно и надежно, изготовлено из металла, стекла и прочного пластикового композита.

Домофонная связь

В квартирах будут установлены цветные одноканальные мониторы VIZIT, позволяющие передавать

изображение и звук в хорошем качестве. Оборудование VIZIT работает в широком диапазоне температур от +45 до -40С0. В нем широко применяются антивандальные решения для блоков вызова домофонов и видеодомофонов, контроллеров управления доступом. Металлические двери VIZIT-ДСН обеспечивают удобство и надежность установки домофона в подъезде жилого дома.



Охранно-пожарная сигнализация

Жилой комплекс оснащен современной охранно-пожарной сигнализацией и системой управления эвакуацией, которая обеспечивает своевременное оповещение о возникновении пожара или чрезвычайных ситуаций, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. Данная система соответствует российским нормативам к противопожарному оборудованию и применяется на объектах 3-5 типа.

Противодымная защита

Воздуховоды и оборудование выполнены из негорючих огнестойких материалов. Для предотвращения проникновения в помещения продуктов горения на воздуховодах устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

Вентиляционные установки размещены в отдельных выгороженных помещениях. Для безопасной эвакуации людей в начальной стадии пожара запроектированы системы дымоудаления из общих коридоров жилой части здания и автостоянки отдельные для каждого пожарного отсека. Также в случае возгорания предусматривается подпор воздуха в лифтовые холлы и переключение лифтов в режим «перевозки пожарных подразделений». Также в жилом комплексе предусмотрены автоматически открываемые при пожаре въездные ворота и двери, фрамуги, воздухораспределители, противопожарные клапаны, которые автоматически включаются при включении вентилятора дымоудаления.



АРИСТОКРАТ

В историческом центре города

Отдел продаж:
ул. Ленина, д. 99
(347) 289-90-05

gk-aristocrat.ru

Жилстройинвест
•с 1997 года•